

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Гражданская, д. 14
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 14
Дата и время проведения собрания -- 19 февраля 2019 г. 8:18-00
Инициаторы проведения собрания — Курицова Т.И., соб. кв. 3
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 152,4 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 79,2 кв.м.,
что составляет 52 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 15,39 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Жаровских С.А.

Секретарём собрания - Курицова Т.И.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 79,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 15,39 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 79,2 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 79,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 79,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 79,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 79,2 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 79,2 кв.м. (100 %))
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %))

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Маровская Елена Андреевна кв.№ 2

Секретарь: Курмузова Руф. кв.№ 3

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 19.02.2019
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Гражданская, д.14**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
3	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
4	Управление жилым фондом	2,68
5	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
6	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		12,16

Текущий ремонт подрядным способом **3,23**
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт **15,39**

Председатель собрания Исрафиева Елена Исрафиевна *Исрафиева*

Секретарь собрания Ахундова Татьяна Николаевна *Ахундова*

План текущего ремонта в 2019 году

Гражданская, д 14 мкр.Лянгасово
г.Киров

1 эт 4 кв.

152,4 м2

Приложение 2

№	Вид работ	1 эт 4 кв.			152,4 м2		Приложение 2	
		Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1м2 в месяц	2019 г.	2020 г.
1	непредвиденные, аварийные работы				1828,8	1		
2	Подготовка к сезонной эксплуатации				7000	3,83		
3	Ремонт отмостки -(50%)	м2	1700	30	51000	27,89		
4	Электрика	дом	10000	1	10000	5,47		
5	Теплоизоляция чердака	м2	342	75	25650	14,03		
6	Ремонт кровли	м2	1600	75	120000	65,62		
7	Благоустройство	руб			10000	5,47		
8	огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	37	300	11070	6,05		
9	снегозадержатели	мп	1000	10	10000	5,47		
10	ремонт тамбуров	м2 осн	2500	12	30000	16,40		
11	замена труб отопления (частич.)	мп	1529	18	27522	15,05		
12	замена труб ХВС (частич.)	мп	1524	10	15240	8,33		
13	замена канализационного выпуска	выпуск	25000	1	25000	13,67		
14	установка ОДПУ	шт	10000	1	10000	5,47		
Итого					354310,8	193,7395		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/11 от 19.02.2019

Члены совета МКД:

Курмузова | Курмузова Т.М. |
Саваровский | _____ |
 _____ | _____ |
 _____ | _____ |

План капитальному ремонту в 2019 году

Гражданская, д 14 мкр.Лянгасово г.Киров		1 эт	4 кв.	152,4	м2	Приложение 3		
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1м2 в месяц	2019 г.	2020 г.
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/Н от 19.02.2019

Члены совета МКД:

<i>Курочкина</i>	<i>Курочкина Т.М.</i>
<i>Иванов</i>	<i>Иванова Е.В.</i>